



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка полноты наполняемости доходной части бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками»

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 9 раздела I Плана работы Контрольно-счетной палаты на 2023 год в отношении Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее - КУИ ЗГО, Комитет).

Проверяемый период: 2022 год и 9 месяцев 2023 года (иные периоды при необходимости).

Отчет о результатах контрольного мероприятия 27.12.2023г. рассмотрен на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты ЗГО при участии заместителя Главы округа по имуществу и финансам и руководителя Комитета по управлению имуществом ЗГО.

В результате контрольного мероприятия установлены следующие нарушения:

1. Нарушения при учете и распоряжении муниципальным имуществом:

- в нарушение подпункта 2 пункта 3 Положения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, утвержденного решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.10.2008 №83-ЗГО (далее – Положение №83-ЗГО), проект распоряжения о продлении ранее заключенных двух договоров, на срок, указанный в распоряжении, не был согласован решениями соответствующих комиссий Собрании депутатов ЗГО;

- в нарушение условий договоров безвозмездного пользования и установленного Положением №83-ЗГО порядка передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, в ряде случаев в течение длительного времени после прекращения действия договоров не принимались меры по истребованию и принятию имущества у ссудополучателей, а затем оформлялось продление этих договоров, уже не имеющих юридической силы;

- в нарушение требований подпункта 2 пункта 3 Положения №83-ЗГО в одном случае процедура передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование проведена Комитетом после заключения договора безвозмездного пользования;

- в нарушение требований статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации" при наличии задолженности по договорам аренды (в том числе по штрафам, пени) приняты решения о преимущественном праве на приобретение арендуемого муниципального имущества.

2. Нарушения законодательства о бухгалтерском учете:

- в нарушение пункта 16 Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Государственная (муниципальная) казна", утвержденного Приказом Минфина России от 15.06.2021 №84н, в трех случаях в бюджетном учете нежилые помещения отражены не по справедливой стоимости, отраженной в отчете оценщика об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, завысив данные реестра муниципальной казны на общую сумму 408,4 тыс. рублей.

В ходе проверки нарушение устранено путем корректировки справедливой стоимости объектов.

3. Иные нарушения:

- не в полном объеме приняты меры по сокращению имеющейся задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (не выполнены требования постановления Администрации ЗГО от 21.12.2018 №562-П «О мерах по обеспечению исполнения бюджета Златоустовского городского округа»).

В соответствии с пунктами 67 Положения о Контрольно-счетной палате, в адрес руководителя Комитета направлено представление с предложением: принять меры по устранению выявленных нарушений, и недопущению условий для их возникновения в дальнейшей деятельности.

Кроме того, в КУИ ЗГО рекомендовано предусмотреть в договорах безвозмездного пользования муниципальным имуществом положения обязывающие ссудополучателей заблаговременно представлять документы на продление срока действия этих договоров

В соответствии с заключенным соглашением результаты контрольного мероприятия направлены в Прокуратуру г. Златоуста.

Председатель



О. С. Кальчук